

LEMBAGA PEMBIAYAAN

BY:FYS-HBIS-1 2021

LEMBAGA PEMBIAYAAN

**BADAN USAHA YANG MELAKUKAN KEGIATAN
PEMBIAYAAN DALAM BENTUK PENYEDIAAN
DANA ATAU BARANG MODAL DENGAN TIDAK
MENARIK DANA SECARA LANGSUNG DARI
MASYARAKAT**

(KEPRES NO.61 TAHUN 1988)

PERBEDAAN DGN BANK

- **PENDANAAN DARI MASYARAKAT**
- **PENYEDIAAN DANA ATAU BARANG MODAL**
- **TIDAK MEMERLUKAN JAMINAN**

LEMBAGA PEMBIAYAAN

1. LEASING
2. FACTORING
3. MODAL VENTURA
4. PEMBIAYAAN KONSUMEN
5. KARTU KREDIT

LEASING (SEWA GUNA USAHA)

CIRI-CIRI LEASING:

- ADA 3 PIHAK LESSEE, LESSOR, SUPPLIER
- PEMBAYARAN SEWA DILAKUKAN BERKALA
- MASA SEWA GUNA USAHA DITENTUKAN
- DISERTAI DGN HAK OPSI
- HAK MILIK ADA PADA LESSOR
- OBYEK LEASING = BENDA-BENDA YG DIGUNAKAN UNTUK MENJALANKAN PERUSAHAAN

KEUNTUNGAN LEASING

- PROSES PENGADAAN BARANG LEBIH CEPAT DAN TIDAK MEMERLUKAN JAMINAN
- PENGADAAN BARANG YG MAHAL LEBIH MERINGANKAN DARI SISI CASH FLOW KARENA PEMBAYARAN JANGKA PANJANG
- POSISI CASH FLOW LEBIH BAIK DAN BIAYA MODAL LEBIH MENARIK
- PERENCANAAN KEUANGAN LEBIH MUDAH DAN SEDERHANA

PERBEDAAN DGN SEWA

- JANGKA WAKTU MENJADI FOKUS
- PARA PIHAK ADL BADAN USAHA
- PERLU JAMINAN TERTENTU
- ADANYA HAK OPSI

BEDA DGN SEWA BELI DAN JUAL BELI

- PERALIHAN HAK MILIK
- JENIS LEMBAGA PEMBIAYAAN
- PARA PIHAK YANG TERLIBAT

FACTORING (ANJAK PIUTANG)

USAHA PEMBIAYAAN DALAM BENTUK PEMBELIAN DAN/ATAU PENGALIHAN ATAU PENGURUSAN PIUTANG ATAU TAGIHAN JANGKA PENDEK SUATU PERUSAHAAN DARI TRANSAKSI DALAM DAN LUAR NEGERI

CIRI-CIRI FACTORING

- BERUPA PENGURUSAN PIUTANG
- TAGIHAN JANGKA PENDEK DAN BELUM JATUH TEMPO
- ADA 3 PIHAK :
 - FAKTORING COMPANY
 - KLIEN (PENJUAL PIUTANG)
 - NASABAH

KEUNTUNGAN FACTORING

- PEMBAYARAN PIUTANG LEBIH CEPAT DARI JATUH TEMPO
- MENAMBAH DANA SEGAR
- DAPAT MEMBANTU PENINGKATAN KEUNTUNGAN ATAU LABA
- MENGALIHKAN RISIKO PIUTANG

MODAL VENTURA

**BADAN USAHA YG MELAKUKAN
PEMBIAYAAN MELALUI PENYERTAAN
MODAL KE DALAM SUATU USAHA
PERUSAHAAN PASANGAN USAHA
UNTUK JANGKA WAKTU TERTENTU**

KEUNTUNGAN MODAL VENTURA

- SUMBER DANA SELAIN BANK
- BANTUAN MANAJEMEN
- MEMPERLUAS JARINGAN USAHA

JENIS MODAL VENTURA

- CONVENTIONAL LOAN
- CONDITIONAL LOAN (UNTUNG RUGI)
- EQUITY INVESTMENT (ADA BANTUAN MANAJEMEN)

PEMBIAYAAN KONSUMEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PENGADAAN BARANG
UNTUK KEBUTUHAN KONSUMEN DILAKUKAN
DGN PEMBAYARAN SECARA ANGSURAN ATAU
BERKALA

KARTU KREDIT

**BADAN USAHA YG MELAKUKAN PEMBIAYAAN UNTUK
MEMBELI BARANG DAN JASA DENGAN
MENGUNAKAN KARTU KREDIT**